

## Le sage ten broeklaan

Een nieuw penthouse op een toplocatie in Eindhoven, gelegen op de 2e verdieping, naast het Parktheater en met het Stadswandelpark als achtertuin.

Het 'Theater Kwartier' is hoogstedelijk wonen op de eerste rang, in het centrum van het Eindhovense stadsleven en in de nabijheid van natuurlijk groen.

Indeling:

Central entree met lift, brievenbussen en bellentableau.

2de verdieping

Dit is een instapklaar, nieuw, fris en luxe gestoffeerd 1 slaapkamer appartement met riant dakterras (45m2), berging en parkeerplaats op afgesloten terrein. De op keuken is voorzien van een inductie kookplaat, koelkast en vriezer, vaatwasmachine, combimagnetron en veel opbergruimte.

Aansluitend aan de woonkamer/ keuken is de slaapkamer met badkamer gelegen. De volledig betegelde badkamer is voor zien van een inloopdouche en wastafel meubel. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot een tweede balkon van 15 m2, vrij gelegen op het Westen.

Het appartement is voorzien van een Bolidit gietvloer, mechanische ventilatie, zonwerende gordijnen en een nieuwe wasmachine.

Aan de voorzijde van woonkamer is een prachtig ruim dakterras gelegen op het zuidwesten. Dit dakterras bied veel privacy.

Op de begane grond is een algemene fietsenberging, eigen parkeerplaats en een ruime berging gelegen.

De huurprijs is exclusief energie en inclusief eventuele service kosten

Heeft u vragen of advies nodig, onze makelaars staan u graag te woord.

**Ref.Nr.:** 180204

**Vorm:** Gestoffeerd

**Prijs:** € 1 400

**Adres:** Le sage ten broeklaan

5615CP EINDHOVEN

Nederland

**Oppervlakte:** 60m<sup>2</sup>

**Beschikbaar per:** 20/01/2021

**Verdieping:** 2

**Parkeerplaats:** -

**Bad:** -

**Douche:** Ja

**Lift:** -

**Tuin:** -

**Balkon:** Ja

**(Dak) terras:** Ja

**Zwembad:** -

**Aircondition:** -

**Open haard:** -

**Garage:** Ja

**Berging:** Ja





























**Bron-URL (modified on 21/01/2021 - 05:00):** <https://www.stoit.nl/eindhoven/le-sage-ten-broeklaan>